



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9, SI-8333 Semič

t: +386 (07) 35 65 360

obcina@semic.si, www.semic.si

ID: SI79049273 | MŠ: 5880262000

Številka: 478-39/2025-31

Datum: 15. 5. 2026

Občina Semič na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262000, ID za DDV: SI79049273.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet prodaje je nepremičnina:

- **parc. št. 5165/5 k.o. 1527-Semič, po podatkih GURS v izmeri 118 m<sup>2</sup>.**

**Kupnina za navedeno nepremičnino znaša 2.014,00 EUR.**

Predmetna nepremičnina se nahaja v Coklovci in v naravi predstavlja del grajenega funkcionalnega zemljišča k stanovanjski hiši.

Kupec plača 2 % davek na promet nepremičnin in vse stroške izvedbe kupoprodajne pogodbe (notarska overitev podpisa in izvedba v zemljiški knjigi, skupaj s pripadajočimi taksami).

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

Po podatkih zemljiške knjige na predmetni nepremičnini ni vknjiženih bremen.

### **3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu**

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Semič.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, oz. po e-pošti na e-naslov [obcina@semic.si](mailto:obcina@semic.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo po pošti ali osebno dostavljene na Občino Semič do zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

### **5. Pogajanja oz. način izbire kupca in drugi pogoji**

V kolikor bo vlogo za nakup predmetne nepremičnine oddalo več interesentov, bodo med njimi izvedena pogajanja o višini kupnine. Pogodba bo sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo kupnino, pri čemer kupnina ne more biti nižja od 2.014,00 EUR.

**6. Način in rok plačila kupnine**

Kupec se zaveže kupnino poravnati najpozneje v roku 30 dni od prejema računa na TRR Občine Semič.

**7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina neposredne pogodbe.****8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne / prednostne pravice ni.

**9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo predmetne nepremičnine lahko interesenti dobijo na Občini Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, na e-naslovu [silvija.perusic@semic.si](mailto:silvija.perusic@semic.si), ali na tel. št. 07/35 65 360 (Silvija Perušič) v času uradnih ur.

**10. Županja lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.****11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se prodaja po pogojih veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Semič.

**OBČINA SEMIČ**  
**Županja Polona KAMBIČ, mag.**